C I T T À D I L E N D I N A R A
P r o v i n c i a d i R o v i g o

AREA TECNICA - SERVIZIO 2

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
n. 80/2021

OGGETTO: Servizio di Manutenzione dei gruppi termici e nomina ruolo Terzo Responsabile del Teatro Ballarin 2021 - 2025: Impegno di spesa.

Il presente provvedimento viene assunto con i poteri degli artt. 107, commi 2 e 3, 109, comma 2, previa effettuazione del controllo preventivo ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, e per gli effetti previsti dagli artt.183 e 184 del d.lgs. n. 267/2000 (TUEL) e s.m.i.:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BRAGIOTO ANGELO

SERVIZIO FINANZIARIO

Attestazione di controllo preventivo ex art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5, L. n. 267/2000).

Impegno di spesa n. ____ di € 2.180,40 sul Cap. 738 del bilancio 2021
Impegno di spesa n. ____ di € 381.60 sul Cap. 1212 del bilancio 2021

Impegno di spesa n. ____ di € 2.180,40 sul Cap. 738 del bilancio 2022
Impegno di spesa n. ____ di € 381.60 sul Cap. 1212 del bilancio 2022

Annotazione Impegno di spesa n. ___ di € 2.180,40 sul Cap. 738 del bilancio 2023
Annotazione Impegno di spesa n. ___ di € 381.60 sul Cap. 1212 del bilancio 2023

Annotazione Impegno di spesa n. ____ di € 2.180,40 sul Cap. 738 del bilancio 2024
Annotazione Impegno di spesa n. ____ di € 381.60 sul Cap. 1212 del bilancio 2024

Annotazione Impegno di spesa n. ____ di € 2.180,40 sul Cap. 738 del bilancio 2025
Annotazione Impegno di spesa n. ____ di € 381.60 sul Cap. 1212 del bilancio 2025

CIG N. Z4A30A9EB1

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BILANCIO - CONTABILITA'
Lucchiari rag. Lorenzo

Lendinara, _____

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI N° 385 del 15-03-2021

Il Responsabile di Servizio

Premesso che al fine di mantenere efficienti e controllati gli impianti, si rende necessaria la manutenzione dei gruppi termici e la nomina del ruolo del Terzo Responsabile presso il teatro Ballarin di Lendinara;

Ritenuto di dover rinnovare il contratto scaduto il 31-12-2020;

Dato atto che la manutenzione in particolare comprende due controlli annuali indicativamente a Settembre e Marzo ovvero all'inizio e alla fine dell'utilizzo dell'impianto di riscaldamento;

Dato atto del rispetto del comma 5, art. 163 "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" del vigente TUEL D. Lgs. 267/2000 relativamente al rispetto della quota dei dodicesimi impegnabili in conto competenza per la seguente fattispecie di spesa: lettera "b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi";

Preso atto che nella G.U. n. 128 del 19 maggio 2020 è stato pubblicato il D.l. 34 Maggio 2020, che differisce al 31 Gennaio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021 degli enti locali, con conseguente autorizzazione all'esercizio provvisorio;

Dato atto che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021 è stato prorogato al 31.03.2021 con il decreto del Ministero dell'Interno del 13.1.2021, G.U. n.13 del 18.01.2021;

Ritenuto, di ricorrere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), e dell'art. 31, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, senza svolgere l'indagine esplorativa di mercato ma proseguendo il rapporto con la ditta precedentemente incaricata, in quanto si è dimostrata affidabile e puntuale nello svolgere i servizi affidati, con prezzi ritenuti congrui, al fine di garantire omogeneità nei servizi / lavori / fornitura dei materiali,

Rilevato che con la riconferma dell'affidamento si evita, l'allungamento dei tempi burocratico - amministrativi e l'aggravio dei costi, che sono in contrasto con i principi, dell'azione amministrativa, inerenti all'efficacia, la tempestività e la proporzionalità secondo quanto indicato dall'art. 30 comma 1 D.Lgs n. 50/2016;

Visto l'art. 3 del vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia, che individua le varie casistiche di applicazione, e ritenuto di procedere secondo l'art. 12, mediante trattativa diretta con ditta esterna;

Considerato che a seguito di consultazione del MEPA di Consip si è accertato che il bene e/o servizio è disponibile sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (www.acquistinretepa.it) e che, pertanto, deve essere acquistato tramite tale strumento;

Visto l'art. 3, del vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia, che individua le varie casistiche di applicazione, ritenuto inoltre di procedere secondo l'art. 12 "*Acquisti tramite MEPA*", acquisti a trattativa diretta con ditta esterna;

Definito che il servizio sopra citato, ha durata di 5 anni dalla data della firma del contratto di acquisto del servizio per gli anni 2021 – 2022 – 2023 – 2024 - 2025 e stimato come da riepilogo costi:

Servizio manutenzione e Ruolo Terzo Responsabile

	Imponibile	22%	Totale
anno 2021	€ 2.100,00	€ 462,00	€ 2.562,00
anno 2022	€ 2.100,00	€ 462,00	€ 2.562,00
anno 2023	€ 2.100,00	€ 462,00	€ 2.562,00
anno 2024	€ 2.100,00	€ 462,00	€ 2.562,00
anno 2025	€ 2.100,00	€ 462,00	€ 2.562,00
Totale	€ 10.500,00	€ 2.310,00	€ 12.810,00

A tal fine è stata individuata nel MEPA di Acquistinrete la ditta RETICE srl con sede in via Dell'Artigianato n. 40 – 45021 Badia Polesine (RO) P.IVA 00252160296, che si è resa a fornire il servizio individuato;

Ritenuto quindi, sulla base di quanto sopra riportato, di procedere all'affidamento del servizio tecnico di cui trattasi, per un importo complessivo di € 12.810,00 IVA compresa;

Ritenuto ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., a seguito della presente determina, verrà confermato, attraverso piattaforma MEPA, mediante firma digitale dello scrivente Punto Ordinante, l'Ordine Acquisto Diretto (ODA) n° 6030045 con prot. comunale n° 6602 del 15-03-2021, generato dal sistema ed inviato alla ditta contraente;

Acquisito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizio e Forniture, il codice identificativo della gara, CIG: Z4A30A9EB1;

Ritenuto di approvare la spesa di € 12.810,00 IVA compresa cosi finanziata:
Impegno di spesa n. ____ di € 2.180,40 sul Cap. 738 del bilancio 2021
Impegno di spesa n. ____ di € 381.60 sul Cap. 1212 del bilancio 2021

Impegno di spesa n. ____ di € 2.180,40 sul Cap. 738 del bilancio 2022
Impegno di spesa n. ____ di € 381.60 sul Cap. 1212 del bilancio 2022

Annotazione Impegno di spesa n. ____ di € 2.180,40 sul Cap. 738 del bilancio 2023
Annotazione Impegno di spesa n. ____ di € 381.60 sul Cap. 1212 del bilancio 2023

Annotazione impegno di spesa n. ____ di € 2.180,40 sul Cap. 738 del bilancio 2024
Annotazione impegno di spesa n. ____ di € 381.60 sul Cap. 1212 del bilancio 2024

Annotazione impegno di spesa n. ____ di € 2.180,40 sul Cap. 738 del bilancio 2025
Annotazione impegno di spesa n. ____ di € 381.60 sul Cap. 1212 del bilancio 2025

Richiamata la Delibera ANAC nr. 206 del 01 marzo 2018 concernente le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 (pubblicata nella G.U. – S.G. n. 69 del 23 marzo 2018);

Dato atto che il valore del contratto in oggetto è superiore € 5.000,00 e non superiore a € 20.000,00 per cui si è proceduto ai sensi del Punto n. 4.2.3 della succitata delibera ANAC:

- ad acquisire dichiarazione sostitutiva ex 46 e 47 del d.P.R. nr. 445/2000, in ordine all'insussistenza dei motivi d'esclusione dalla partecipazione a gare d'appalto e concessione previsti nell'articolo 80 del d.lgs. 50/2016 prot. Comunale nr. 1798 del 22-01-2021;
- ad accertare l'insussistenza di condanne penali di cui all'art. 80, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016, tramite acquisizione di certificato del casellario giudiziale presso la Procura della Repubblica del Tribunale di Rovigo; prot. Comunale nr. 6185 del 10-03-2021;
- ad accertare, tramite il casellario ANAC, l'insussistenza di cause ostative alla stipula del contratto in argomento con la succitata ditta; data verifica 12-03-2021;
- a verificare la regolarità fiscale a mezzo di attestazione dell'Agenzia delle Entrate di Rovigo, prot. Comunale nr. 04458 del 19-02-2021;
- ad accertare la regolarità contributiva della Ditta tramite dichiarazione INPS/INAIL (DURC) Numero Protocollo INPS_23418693
- ad accertare l'assenza di procedure concorsuali di cui all'art. 80, comma 5. lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 mediante la consultazione del *"VerifichePA"*: https://verifichepa.infocamere.it : verifica n. P V4704011 in data 15-03-2021;

Dato atto di aver adempiuto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni di cui al Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.° 33;

Visti:

- il D. Lgs. 18/08/2000 n.° 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il decreto del Sindaco n.° 2263 del 28-01-2021 di nomina a Responsabile del 2° Servizio del 4° Settore, dei LL.PP., Espropri e Manutenzioni;
- l'art. 36 del Regolamento Comunale di Contabilità approvato con atto CC 88 del 23/12/2002;
- il d.lgs. 50/2016, nonché il DPR 207/2010 per la parte ancora in vigore;

DETERMINA

1. di approvare la spesa di € 12.810,00 IVA compresa, in riferimento all'oggetto *"Servizio di Manutenzione dei gruppi termici e nomina ruolo Terzo Responsabile del Teatro Ballarin 2021 - 2022 - 2023 – 2024 - 2025",* come meglio evidenziato nelle premesse;

2. di impegnare la somma di € 12.810,00 cosi finanziata:
   Impegno di spesa n. ____ di € 2.180,40 sul Cap. 738 del bilancio 2021
   Impegno di spesa n. ____ di € 381.60 sul Cap. 1212 del bilancio 2021

   Impegno di spesa n. ____ di € 2.180,40 sul Cap. 738 del bilancio 2022
   Impegno di spesa n. ____ di € 381.60 sul Cap. 1212 del bilancio 2022

   Annotazione impegno di spesa n. ____ di € 2.180,40 sul Cap. 738 del bilancio 2023
   Annotazione impegno di spesa n. ____ di € 381.60 sul Cap. 1212 del bilancio 2023

   Annotazione impegno di spesa n. ____ di € 2.180,40 sul Cap. 738 del bilancio 2024
   Annotazione impegno di spesa n. ____ di € 381.60 sul Cap. 1212 del bilancio 2024

   Annotazione impegno di spesa n. ____ di € 2.180,40 sul Cap. 738 del bilancio 2025
   Annotazione impegno di spesa n. ____ di € 381.60 sul Cap. 1212 del bilancio 2025

3. di affidare i lavori descritti alla ditta RETICE srl con sede in via Dell'Artigianato n. 40 – 45021 Badia Polesine (RO) P.IVA 00252160296;

4. di approvare a seguito della presente determina, attraverso piattaforma MEPA, mediante firma digitale dello scrivente Punto Ordinante, l'Ordine Acquisto Diretto (ODA) n° 6030045 con prot. comunale n° 6602 del 15-03-2021, generato dal sistema ed inviato alla ditta contraente;

5. di dare atto che l'esercizio in cui l'obbligo viene a scadenza è negli anni 2021 – 2022 – 2023 – 2024 - 2025;

6. di autorizzare la disposizione del pagamento della citata fattura alla ditta interessata, nei conseguenti adempimenti a cura del Servizio Finanziario.

in allegato :

ODA 6030045 del 12-03-2021 prot. 6602 del 15 - 03 – 2021.

acquistinretepa.it
Il Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione

ORDINE DIRETTO DI ACQUISTO	
Nr. Identificativo Ordine	6030045
Descrizione Ordine	Servizio di Manutenzione dei gruppi termici e nomina ruolo Terzo Responsabile del Teatro Ballarin 2021 - 2025
Strumento d'acquisto	Mercato Elettronico
CIG	Z4A30A9EB1
CUP	non inserito
Bando	BENI
Categoria(Lotto)	Impianti e Beni per la produzione di energia da fonte rinnovabile e per l'efficienza energetica
Data Creazione Ordine	12/03/2021
Validità Documento d'Ordine (gg solari)	4
Data Limite invio Ordine firmato digitalmente	16/03/2021
AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE	
Nome Ente	COMUNE DI LENDINARA
Codice Fiscale Ente	82000490290
Nome Ufficio	COMUNE DI LENDINARA - 2° SERVIZIO TECNICO
Indirizzo Ufficio	PIAZZA RISORGIMENTO, 1, 45026 - LENDINARA (RO)
Telefono / FAX ufficio	0425601803/0425641253
IPA - Codice univoco ufficio per Fatturazione elettronica	UFOL5Z
Punto Ordinante	ANGELO BRAGIOTO / CF: BRGNGL65M25E522S
Email Punto Ordinante	MANUTENZIONI@COMUNE.LENDINARA.RO.IT
Partita IVA Intestatario Fattura	00198440299
Ordine istruito da	DAVIDE ORLANDI
FORNITORE CONTRAENTE	
Ragione Sociale	RE.T.I.C.E.
Partita IVA Impresa	00252160296
Codice Fiscale Impresa	00252160296
Indirizzo Sede Legale	VIA DELL'ARTIGIANATO, 40 - 45021 - BADIA POLESINE(RO)
Telefono / Fax	042552298/0425590134
PEC Registro Imprese	INFO@RETICE.IT
Tipologia impresa	SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	00252160296
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	19/02/1996
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	RO
INAIL: Codice Ditta / Sede di Competenza	3320575
INPS: Matricola aziendale	71009642-09
Posizioni Assicurative Territoriali - P.A.T. numero	26127315/71
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DP.ROVIGO@PEC.AGENZIAENTRATE.IT
CCNL applicato / Settore	METALMECCANICI / IMPIANTI

acquistinretepa.it
Il Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione

Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari	
BENI	
IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	IT27M0306963151100000000863
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	GIOVANNI GALVAN - GLVGNN54S06A539ALUCIANO ROMITO - RMTLCN55L30A539W

(*) salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del presente Ordinativo di Fornitura

Oggetto dell'ordine (1 di 1) - Scheda tecnica: Caldaie a condensazione a combustibile gassoso

Marca: ECOFLAM - Codice articolo produttore: CLE.TB.0001 - Nome commerciale della caldaia a condensazione a combustibile gassoso: Caldaia a condensazione a combustibile gassoso da 35 kW - Prezzo: 2100 - Unità di misura: Impianto - Tempo di consegna (solo numero): 1 - Unità di misura per tempo di consegna: giorni lavorativi - Disponibilità minima garantita [impianto/anno]: 10 - Area di consegna: ROVIGO - Quantità vendibile per unità di misura: 1 - Garanzia: 1 - Note: vedi PDF allegato - Allegato: CLE.TB.0001.pdf - Descrizione tecnica: Potenza termica utile nominale [kW]: 30; Potenza elettrica assorbita [kW]: 3; Serbatoio [l]: 10 - Tipo contratto: Acquisto - Tempo di consegna: 1 giorni lavorativi - Installazione: Interno - Codice articolo fornitore: CLE.TB.0001 - Posizionamento: Basamento - Acquisti verdi: SI - Dimensioni (lxhxp) [cm]: 100x100x50 - Dimensioni - lunghezza [cm]: 100 - Dimensioni - altezza [cm]: 100 - Dimensioni - profondità [cm]: 50 - Tipo di combustibile gassoso: Gas naturale - Rendimento del generatore ad alte temperature (60°/80° c) con un carico del 100% e del 30% della portata nominale [%]: 95 - Rendimento del generatore a basse temperature (30°/50° c) con un carico del 100% e del 30% della portata nominale [%]: 95 - Modulatore di potenza: NO - Centralina termoclimatica: SI - Grado di protezione elettrica: IP44 - Interfaccia con un sistema di regolazione e/o bms: NO - Certificazioni di processo: Nessuna certificazione - Unità di prodotto: Impianto - Prezzo per unità di prodotto: 2100,00000000 - Potenza termica utile nominale [kw]: 30 - Potenza elettrica assorbita [kw]: 3 - Serbatoio [l]: 10

ALTRI ELEMENTI DELL'ORDINE

Nome	Valore
MEPA - Termini di pagamento per fornitura di prodotti	30 GG Data Ricevimento Fattura

RIEPILOGO ECONOMICO

Oggetto	Nome Commerciale	Prezzo Unitario (€)	Qtà ordinata	Prezzo Complessivo (IVA esclusa)	Aliquota IVA (%)
1	Caldaia a condensazione a combustibile gassoso da 35 kW	2100,00	5 (Impianto)	10500,00 €	22,00

Totale Ordine (IVA esclusa) €	10500,00
IVA €	2310,00
Totale Ordine (IVA inclusa) €	12810,00

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE

Indirizzo di Consegna	PIAZZA RISORGIMENTO, 1 - 45026 - LENDINARA - (RO)
Indirizzo di Fatturazione	PIAZZA RISORGIMENTO, 1 - 45026 - LENDINARA - (RO)
Intestatario Fattura	COMUNE DI LENDINARA
Codice Fiscale Intestatario Fattura	82000490290
Partita IVA da Fatturare	00198440299
Modalità di Pagamento	Bonifico Bancario

NOTE ALL'ORDINE
Nessuna nota aggiuntiva

DOCUMENTI ALLEGATI ALL'ORDINE
Allegato 1.2019.02.05 PREVENTIVO 028 2019.02.05 PREVENTIVO 028.PDF - dim. 205.66 Kb

DISCIPLINA ED ALTRI ELEMENTI APPLICABILI AL PRESENTE CONTRATTO
Ai sensi di quanto disposto dagli artt. 46, 47, 48 e 49 delle Regole del Sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione, nel rispetto della procedura di acquisto mediante Ordine Diretto, con il presente Ordine Diretto il Soggetto Aggiudicatore accetta l'offerta contenuta nel Catalogo del Fornitore con riferimento al bene/servizio sopra indicato. Ad eccezione delle ipotesi previste ai comma 3, 4, 5, 6 del citato art. 49, il contratto deve intendersi automaticamente concluso e composto, oltre che dal presente ordine diretto, dalle relative Condizioni generali ad esso applicabili ".Il presente documento di ordine è esente da registrazione fiscale, salvo che in caso d'uso. Per quanto non espressamente indicato, si rinvia a quanto disposto dalle predette Regole del Sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione.

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

retice. S.r.l.
Via dell'Artigianato 40
45021 Badia Polesine (RO)
Partita IVA 00252160296
Codice S.D.I. MJ1OYNU
Tel. +39.0425.52298
Fax +39.0425.590134
retice.it - info@retice.it
Cap.Soc. € 50.000,00 i.v.

progettazione esecuzione ristrutturazione e manutenzione di edifici, di impianti termici, idrosanitari, elettrici, speciali e fonti rinnovabili
"lavori e servizi a qualità certificata nel rispetto dell'ambiente e della sicurezza"

Ns. rif.: GG/mp

Spettabile
COMUNE DI LENDINARA
Piazza Risorgimento, 1
45026 LENDINARA (RO)

PREVENTIVO N. 028/2021

Badia Polesine (RO), 5 febbraio 2021

Oggetto: **Offerta economica per manutenzione gruppi termici del Teatro Ballarin e assunzione di ruolo di Terzo Responsabile.**

OFFERTA ECONOMICA

1. CRITERI DI BASE ADOTTATI PER LA STESURA DELL'OFFERTA ECONOMICA

Per una corretta lettura della proposta economica si precisano di seguito le ipotesi di validità della stessa:

1) I corrispettivi proposti sono stati costruiti mediante l'analisi delle consistenze forniteci.
2) Il Servizio decorrerà dalla data di stipula del contratto.
3) Eventuali significative variazioni dei livelli di servizio richieste nell'ambito della presente offerta dovranno essere valutate e concordate congiuntamente sotto il profilo tecnico-economico.
4) Si impegna ad effettuare eventuali operazioni straordinarie, che avverranno secondo le seguenti fasi:

   a) Definizione operazione da eseguire;
   b) Formulazione del preventivo;
   c) Accettazione da parte del Comune di Lendinara (è possibile, in accordo con il Cliente, adottare una procedura differente).

2. CORRISPETTIVO RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE

Il corrispettivo annuale è pari a: **€ 2.100,00 (+IVA 22%)**

(comprendente 2 controlli annuali: marzo – settembre + servizio di terzo responsabile)

<u>Sono esclusi dal canone offerto</u>:

- Materiali di ricambio;
- Materiale per la sostituzione di parti avariate;
- Quanto derivante da sopravvenute modifiche di leggi, regolamenti, norme tecniche o disposizioni delle autorità competenti e relativi interventi tecnici resi necessari da uno stato degli impianti non rispondente alle disposizioni di legge ed alla normativa tecnica richiamata da tali disposizioni;
- Fornitura ed acquisto di combustibile energia elettrica ed acqua;
- Manutenzione straordinaria degli impianti intesa come qualsivoglia intervento atto a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dalla buona norma tecnica e/o dalla normativa vigente mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione, o sostituzione di apparecchi o componenti dell'impianto;
- Quanto non espressamente indicato in offerta.

3. CORRISPETTIVI PER ATTIVITA' EXTRA

Eventuali servizi, attività, lavori e/o opere extra, saranno valutati facendo riferimento a:

per i materiali:

- la componentistica è contabilizzata al prezzo di costo documentato, maggiorato del 20%;

per la manodopera

- quotazione manodopera (iva esclusa 22%) come da tabella sottostante:

tecnico specializzato – costo orario	€ 36,00
diritto di chiamata normale	€ 40,00

La manodopera prestata in orario straordinario e/o notturno e festivo sarà soggetta alle maggiorazioni definite nei C.C.N.L. di categoria:

MAGGIORAZIONI IN ORARIO STRAORDINARIO

Feriale serale (18/20)	Sabato diurno
CHIAMATA € 50,00	CHIAMATA € 50,00

Qualora si rendessero necessarie attività complesse e di una certa rilevanza economica, sottoporremo al Cliente preventivi a corpo per una valutazione ed eventuale accettazione.

Le prestazioni contrattuali previste per gli impianti di riscaldamento con riferimento alle normative UNI 8364 ("Impianti di riscaldamento. Controllo e manutenzione") e UNI 9317 ("Impianti di riscaldamento. Conduzione e controllo"), consistono sinteticamente in:

- fornitura di materiali di consumo per la manutenzione ordinaria degli impianti termici;
- prestazioni di personale addetto alla gestione ed alla manutenzione ordinaria della centrale termica munito delle abilitazioni previste dalla vigente legislazione (L. 46/90 e ss.m.i.);
- accensione, verifica e tarature ad avvio impianto (ad inizio stagione termica invernale);
- assunzione del ruolo di "Terzo responsabile" secondo DPR 412/93;
- informazione sull'aggiornamento dell'evoluzione normativa riguardante gli impianti in oggetto;
- pulizia della/e caldaia/e, con asportazione dei depositi di combustione e verifica delle guarnizioni di tenuta dei fumi della camera di combustione;
- pulizia del raccordo caldaia/camino e delle scatole dei fumi e verifica del tiraggio del camino;
- pulizia delle parti meccaniche, elettriche ed elettroniche del bruciatore e relativo controllo;
- effettuazione analisi della combustione prevista dalla normativa e regolazione della portata di combustibile/aria del bruciatore;
- compilazione del "Libretto di Centrale" secondo le prescrizioni di legge;
- controllo e verifica dello stato di efficienza dei componenti dell'impianto e del generatore di calore;
- controllo e verifica dello stato di efficienza dei sistemi di sicurezza;
- controllo del livello e della pressione dell'acqua nell'impianto termico.

Costi inclusi nel canone		Orari di servizio	Livelli di servizio
SI	**NO**	(*)	

- Organizzazione tecnica - Manodopera - Materiali d'uso e consumo correnti - Interventi di manutenzione ordinaria come descritti nell'allegato 1 - Elaborazione comunicazione scritta e preventivo di spesa per eventuali inconvenienti o rotture rilevate nelle ispezioni	- Materiali e parti di ricambio in genere - Combustibili, energia ed acqua - Manutenzione straordinaria - Adeguamenti normativi	Giorni feriali dalle 8.00 alle 17.00 (*)	Riferimenti: - Piani di manutenzione - Leggi - Norme - Specifiche

(*) N.B.: gli orari di servizio indicati NON sono da intendersi come Presidio Fisso.

Nella speranza che la presente offerta sia di Vostro gradimento ed interesse, rimaniamo a disposizione per ulteriori chiarimenti in merito e cogliamo l'occasione per porgere i nostri migliori saluti.

RE.T.I.C.E. S.r.l.
Il Direttore Tecnico Commerciale
Giovanni Galvan

retice. S.r.l.
Via Dell'Artigianato, 40
45021 BADIA POLESINE (RO)
Tel. 0425.52298 - Fax 0425.590134
C. Fisc. e Part. IVA 00252160296

IL CLIENTE – PER CONFERMA D'ORDINE

_____

(restituire controfirmato via fax o mail)